



בתי משפט

בית המשפט המחוזי בבאר שבע

בפני: כב' השופטת שרה דברת – ס. נשיא

פר"ק 49451-08-10

18

19

20

החלטה

- 21 בפני בקשה להאריך את המשך הקפאת ההליכים במטרה להגיע להסדר נושים. על הפרק, הצעה של אורון
- 22 החזקות מלונאות ותיירות בע"מ (להלן: "אורון") אשר על פי המפורט בבקשה, הציעה סך של 11.25 מליון
- 23 ₪. אלא שעיון בבקשה מלמד שלא כך הוא בסכום זה כללה אורון את הסך של 1.2 מליון ₪ תרומת
- 24 הבעלים המוצעת כדי לפטור אותם מחובותיהם כלפי נושי החברה וכן סך של עד 1.5 מליון ₪ אשר יתקבל



בתי משפט

בית המשפט המחוזי בבאר שבע

בפני: כב' השופטת שרה דברת – ס. נשיא

פר"ק 49451-08-10

1 כתוצאה מתביעה שהגישה האגודה כנגד עיריית אילת ואחרים. דהיינו, ההצעה עומדת למעשה על סך
2 8.55 מליון ₪.

3 עוד נמסר היום ע"י הנאמן שסכום הנשייה עומד ע"ס של כ- 11 מליון ₪, כך שייתכן הסדר שבו הנושים
4 יקבלו את מירב כספם.

5
6 הנאמן עותר לאשר את אורון כזוכה בהתמחרות, כאשר הנושים שהתייצבו לדיון של היום מסכימים לכך
7 למעט עו"ד שיפמן המייצג את גיי ראם, שלו נשייה מובטחת, לכאורה, בשווה ערך של 400,000 דולר.
8 סבור הוא שאם המינהל יעריך את ההסכמים, יוכל הוא עצמו לעבד את הקרקע ובכך לממש את השעבוד,
9 היה ולא יקבל התמורה המגיעה לו. לכאורה נימוקים אלה שובים את הלב אך על ביהמ"ש לראות את
10 התמונה הכוללת והתמונה הכוללת היא שקיימת הצעה של למעלה מ- 8 מליון ₪ שספק אם בבוא העת
11 תעמוד בעינה. במצב זה של התנגדות לאישור זוכה בהתמחרות, הייתי מצפה שתעמוד מנגד הצעה שוות
12 ערך או התחייבות שבכל מקרה סכום ההצעה הקיימת ישולם אך באין הצעה כזו, הרי שההתנגדות של
13 עו"ד שיפמן נדחית.

14
15 אני מאשרת את "אורון" כזוכה בהתמחרות בכפוף לכך שחברי האגודה יפקידו סך של 1.2 מליון ₪ וכמו
16 כן, יופקד סכום נוסף מהתביעה התלויה והעומדת שלא יפחת מ- 1.5 מליון ₪ וההסדר יאושר באסיפות
17 הנושים.

18
19 לא מצאתי בשלב זה ליתן צו הקפאת הליכים כנגד חברי האגודה ויהיה מקום לשקול בקשה זו לאחר
20 שיוגש תצהיר ובו יפרטו כל אחד מחברי האגודה את כלל רכושו וכן יצרף מסמכים שיאמתו את הצעתו
21 להפקיד סך של 1.2 מליון ₪ לקופת ההסדר.

22
23 הנאמן יעביר לכל נושה שיבקש זאת את הדו"ח הכספי שקיבל מרואה החשבון ובנוסף יפנה הנאמן
24 לשמאית שערכה את השומה של הנחלה בשנת 2006 על מנת שתעריך את שווייה להיום.



בתי משפט

בית המשפט המחוזי בבאר שבע

בפני: כב' השופטת שרה דברת – ס. נשיא

פר"ק 49451-08-10

1
2 מתירה לנאמן לפנות לכלל נושי האגודה הן על ידי פרסום ההודעה בעיתון יומי ובעיתון גלובס והן על ידי
3 פניה אישית באמצעות הפקסמיליה או המייל או כל אמצעי אלקטרוני אחר על מנת שיגישו תביעות חוב.
4 וזאת תוך 14 יום מיום הפרסום.

5
6 בשלב זה ובטרם הונחה על שולחני הצעה להסדר נושים, אין מקום לכנס אסיפות נושים.

7
8 מאריכה צו הקפאת הליכים עד ליום 6.2.11.

9 קובעת להמשך דיון ליום 6.2.11 שעה 09:00.

10
11 מתירה קבלת מקדמה בסך 400,000 ₪ אשר תחשב כהוצאות הקפאה ותושב ל"אורון", היה ולא יהיה
12 הסדר נושים בעדיפות ראשונה עוד לפני תשלום לנושים המובטחים.

13
14 הנאמן יפנה באופן מיידי למינהל מקרקעי ישראל בבקשה למתן הסכמה לשינוי מצבת החברים באגודה
15 והארכת חוזי התכירה שפקעו.

16
17 ניתנה והודעה היום ז' טבת תשע"א, 14/12/2010 במעמד הנוכחים. פ

18
19

שרה דברת, שופטת,
ס. נשיא