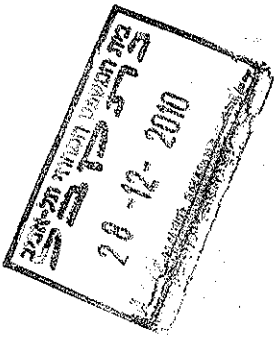


230
(להלן: "העירייה")

בעניין: סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט-1999
ובעניין: סעיף 146 לפקודת העיריות [נוסח חדש]
ובעניין: עיריית טייבה-מ.י. 500227301 בהקפאת הליכים

ובעניין: עו"ד אבנר כהן בתפקידו כנאמן בהקפאת הליכים

באמצעות ב"כ עוה"ד חיים קמחי ו/או אבנר כהן ו/או אלי וילצ'יק ו/או דניאל פלד ו/או אסף פוזנר ו/או יאיר שילה ו/או עומר גדיש ו/או שירלי ספר-דמרי ו/או אסף ניב ו/או אירית דרמון ו/או אורנה סנדלר ו/או דפנה רותם ו/או גילה גולדמן אנידז'ר ו/או עומר קמחי ו/או כרמית רבי ו/או אלעד עפארי ו/או שרי שמחויף-סלם ו/או מירב ברנע ו/או רות צימנט ו/או שגיט טנא ו/או דוד איסן ו/או ניר כהן ו/או ציפי מרגלית ו/או גיתית שרמן ו/או דלית פליישהקר ו/או מוריה אופנהיימר ו/או רות אופק ו/או אתי ליבמן-עפאים ו/או שמואל רוזנר ו/או אבישי פלדמן ו/או עדו עינת ו/או נאדיה עוויד ו/או רועי רמר ו/או ניר בדנר ו/או אלי בלכמן ו/או נטע גלעדי ו/או שמעון בר-עם ו/או אלעד גז ו/או סיון גיל ו/או אריק ספרן



מדרך אבא הלל 14 בית עזר, רמת גן 52506
טל. 6119002 (03) פקס. 7514090 (03)

(להלן: "הנאמן")

ובעניין: כונס הנכסים הרשמי – מחוז תל אביב

באמצעות עו"ד רותי מזרחי
רח' השלושה 2, תל-אביב

טל. 6899695 (03) פקס. 6918541 (03)

(להלן: "הכנ"ר")

ובעניין: מדינת ישראל, משרד הפנים

באמצעות ב"כ מפרקליטות מחוז ת"א (אזרחי)
ע"י עוה"ד קרן דון יחיא.

רח' הנרייטה סאלד 1, תל אביב

טל': 03-6970222, פקס: 03-6918541

(להלן: "משרד הפנים")

דו"ח דצמבר 2010 ובקשה למתן הוראות

לקראת הדיון הקבוע ביום 30.12.2010, מתכבד הנאמן בהקפאת הליכים לעיריית טייבה להגיש בזאת לביהמ"ש הנכבד דו"ח נוסף, הסוקר את ההתפתחויות העיקריות אשר חלו בהליך ההקפאה מאז הגשת דו"ח הביניים האחרון, ואשר עיקרן בהגעה למתווה מוסכם בין משרד הפנים ובין הנאמן ביחס להעברת סמכויות הניהול מידי הנאמן לידי ראש ועדה ממונה (לכשזה ימונה על ידי משרד הפנים). כמו כן, יסקור הנאמן את ההתקדמות בבדיקת תביעות החוב ובגיבוש הסדר הנושים.

נוכח האמור בדו"ח זה להלן, יתבקש בית המשפט הנכבד להאריך את צו הקפאת ההליכים בארבעה חודשים נוספים, עד לחודש מאי 2011.

1. המתווה המוסכם להעברת סמכויות ניהול העירייה ויישומו.

1. כזכור, ביום 14.4.2010 הכריע בית המשפט הנכבד בבקשות משרד הפנים והנאמן (בקשות 147 ו-154) בעניין מתווה העברת הניהול לידי הועדה הממונה, וקבע את הקריטריונים אשר על פיהם יועבר ניהול העירייה מידי הנאמן אל הועדה הממונה. במסגרת החלטה זו אושר המתווה הדרגתי ומפוקח אשר הציג הנאמן להעברת ניהול העירייה לידי הועדה הממונה. על החלטה זו הגיש משרד הפנים, באמצעות פרקליטות המדינה, בקשת רשות ערעור והודעת ערעור (ברי"ע 3991/10 וע"א 4209/10) בהן ביקש לבטל את החלטת בית המשפט הנכבד המאשרת את המתווה ותחת זאת לאשר את המתווה אשר הוצע על ידו (אשר עיקרו העברת סמכויות הניהול במלואן בתוך 7 ימים לידי יו"ר הועדה הקרואה).

2. בסופו של יום, במסגרת דיון אשר התקיים בבית המשפט העליון בסוגיית המתווה, הגיעו הצדדים להסכמות באשר לשינויים מסוימים אשר ייערכו במתווה אשר הציג הנאמן בשעתו ואשר אושר על ידי בית המשפט.

3. הסכמות אלו אושרו על ידי בית המשפט עליון בהחלטתו מיום 8.11.2010. מפאת חשיבות הדברים יביא הח"מ להלן את נוסח המתווה המתוקן לעיונו של בית המשפט הנכבד:

א. השר או מנכ"ל המשרד בתוקף סמכות השר שהואצלה לו, ימנה בהקדם אדם מתאים במשרה מלאה לתפקיד ראש הועדה הקרואה, על פי הקריטריונים שנקבעו על ידי משרד הפנים, באישור הועדה המתאימה.

ב. ניהולה השוטף של העירייה לכל דבר ועניין, יופקד בידיה של הועדה הממונה וזאת בתוך 30 יום מיום מינויו של יו"ר ועדה ממונה קבוע במשרה מלאה.

ג. ימונו חברי ועדה נוספים, ככל הנדרש, בד בבד עם המינוי ו/או בסמוך ולאחריו, גם הם תוך התאמה לקריטריונים הרלוונטיים, ועל ידי הגורמים המוסמכים במשרד הפנים על מנת לאפשר הפעלה של כל הועדות הסטטוטוריות.

ד. ימונו בהקדם האפשרי, נושאי המשרה שמינויים נדרש על פי דין לעירייה ובכלל זאת מנכ"ל, גזבר, ויועמ"ש לעירייה וזאת בהתאם ובכפוף להוראות הדין. הנאמן יהיה נוכח אך לא יהיה בעל זכות הצבעה בדיוני ועדות מכרזים לבחירת נושאי משרה אלה. באשר להליכים למינוי המבקר נוכחות הנאמן בוועדת המכרזים לבחירתו תהא כפופה לקבלת אישור משרד הפנים על כך. מר זאב אורפז ומר שמואל וידר ימשיכו, ככל שיסכימו לכך לכהן בפועל כמנכ"ל וגזבר בעירייה, עד לאיש תפקידים אלו כאמור. כן יועסקו על ידי העירייה לתקופת חפיפה של 30 יום, שניתן יהיה להאריכה,

בהתאם לצורך, ב-30 יום נוספים. הצורך ייקבע על ידי הועדה הממונה.

ה. כל התחייבות כספית שתוצא על ידי העירייה בתקופת הסדר הנושים, לא תוצא אלא אם כן חתם עליה, בנוסף על החתימות הנדרשות לפי כל דין, גם הנאמן. הנאמן יתן את החלטתו בבקשה למתן חתימתו הנוספת בתוך לא יותר מ- 7 ימים ממועד קבלת הבקשה ולא יסרב לבקשה כאמור אלא ככל שיש בכך לעמוד בסתירה לתקציב המאושר של העירייה, לגרום לגרעון תזרימי או כאשר מדובר בפעולה שהנה בניגוד לדין. כל החלטה שלא לאשר התחייבות כאמור, תהיה מנומקת.

ו. על הנאמן להגיש, אחת לרבעון דוחות מפורטים לבית המשפט בכל הנוגע למלוא הפעולות שנקטו על ידי הנאמן עד כה, דוחות על מצב הסדר הנושים לרבות פירוט התביעות שנבדקו ולוח זמנים לסיום ההליך. כמו כן, הנאמן יידרש להגיש דוחות תקופתיים אחת לרבעון על התקדמות הליך בדיקת תביעות החוב. בכל עת שיתבקש יספק נתונים שיתבקשו ע"י משרד הפנים.

ז. תקבולי העירייה ימשיכו להתנהל במתכונת הקיימת, בחשבונות הקיימים (הם חשבונות הנאמן בהקפאת ההליכים), כשהם מוגנים על ידי צו ההקפאה, וזאת עד לסיום ההקפאה.

ח. הנאמן וצוותו ימשיכו במלאכת בדיקת תביעות החוב, ויפעלו לסיומו בכל הדחיפות האפשרית.

ט. עובדי העירייה יסייעו לנאמן, ככל הנדרש, לצורך השלמת בדיקת תביעות החוב.

החלטת בית המשפט העליון מיום 8.11.2010 בצירוף המתווה המוסכם מצ"ב לדו"ח זה ומסומן כנספח 1.

4. הח"מ סבור כי ההסכמות אשר הושגו יבטיחו כי לא ימונה פעם נוספת ראש ועדה ממונה אשר אינו עומד בתנאי הסף לכהונה בראשות העיר, וכן יאפשרו העברה מסודרת של הניהול לידי שדרה ניהולית חדשה בעירייה. כמו כן, יאפשר המתווה המוסכם את המשך ניהול חשבונות העירייה במתכונת הקפאת ההליכים וזאת עד אשר יושלם גיבושו של הסדר הנושים לעירייה.

5. יצוין כי ההסכמות בין הצדדים התגבשו בסופו של דבר ביום הדיון לאחר שהמגעים בין הצדדים קודם לכן לא התגבשו לכדי הסכמות בכל הסוגיות אשר היו במחלוקת. לא מן הנמנע לציין כי הסכמות אלו התאפשרו לבסוף, לאחר שהיועץ המשפטי של משרד הפנים, עו"ד יהודה זמרת, התייצב בעצמו ביום הדיון וניהל משא ומתן עם הח"מ בעניין עד להבשלתן של ההסכמות המפורטות לעיל, ואין לח"מ אלא לברך על כך.

6. עוד יצוין כי גיבוש המתווה המוסכם נעשה בעיצומו של יישום המתווה המקורי כפי שאושר על ידי בית המשפט הנכבד. כך, וכפי שדווח אף במסגרת הדו"ח הקודם, נעשתה ביום 22.6.2010 פנייה במשותף מאת הנאמן ומר נשאת כיוף (אשר משמש עד היום במינוי זמני כיו"ר ועדה ממונה) אל הגורמים הרלוונטיים במשרד הפנים (ד"ר שוקי אמרני- משנה למנכ"ל ומנהל מחוז מרכז במשרד, ומר ישראל שפיצר- מנהל אגף כח אדם ושכר במשרד), בבקשה שיודעו מי ישמשו כנציגי משרד הפנים בהליכים לאיתור השדרה הניהולית העתידית של העירייה (מנכ"ל, גזבר ויועץ משפטי).

7. בסמוך לאחר מכן פרסם הנאמן מודעות בעיתונים יומיים וכן בעיתונות הערבית באשר לשלוש המשרות. בהמשך לכך הוגשו מועמדות לתפקידים השונים כמפורט להלן: למשרת היועץ המשפטי הוגשו 6 מועמדות, למשרת גזבר הוגשו 12 מועמדות, ולבסוף, למשרת מנכ"ל העירייה הוגשו לא פחות מ- 20 מועמדות.

8. בעקבות פניית הנאמן ומר כיוף כמצוין לעיל, מינה משרד הפנים שלושה נציגים מטעמו לשלוש ועדות האיתור אשר כונסו לשם בחירת בעלי המשרות השונות בעיריית טייבה כמפורט להלן:

- א. כנציג משרד הפנים בוועדה לאיתור מנכ"ל מונה מר דוד בנימין המשמש כמנכ"ל עיריית רמת גן.
- ב. כנציג משרד הפנים בוועדה לאיתור גזבר מונה מר גולן זהריאן המשמש כגזבר עיריית הרצליה.
- ג. כנציג משרד הפנים בוועדה לאיתור יועמ"ש מונה עו"ד מיכאל בלום המשמש כיועמ"ש עיריית רמת השרון.

מלבד חברי ועדות האיתור חברי הועדה הממונה המכהנים בטייבה (מר נשאת כיוף, מר אחמד בלכה, מר שמעון בינון ומר ג'ומעה זברקה) וכן הנאמן בעצמו.

9. עד למועד זה, התכנסה פעמיים הועדה לאיתור מנכ"ל (בימים 13.10.2010, ו- 26.10.2010). בתום כלל הראיונות, החליטה ועדה זו כי שלושה מבין חמישה עשר המועמדים אשר התייצבו לראיונות נמצאו מתאימים יותר מהאחרים. יחד עם זאת, ובטרם תתקבל החלטה סופית של הועדה, ביקשה הועדה לשלוח את שלושת המועמדים המתאימים למיונים במכון אבחון. מיונים אלו מבוצעים ומשלמים בימים אלו ממש, וביום 11.1.2011 צפויה הועדה לאיתור מנכ"ל להתכנס פעם נוספת על מנת לקבל החלטה סופית באשר לזהות המנכ"ל העתידי של העירייה.

באשר לוועדה לאיתור גזבר, זו התכנסה ביום 20.10.2010. ולאחר ששמעה אחד עשר מועמדים, הגיעה הועדה להחלטה בדבר הארכת המכרז לשם קבלת הצעות נוספות. יחד עם זאת, הותירה הועדה בצריך עיון את מועמדותם של שלושה מרואיינים, אשר הותירו רושם טוב יותר מיתר המרואיינים, על אף שלא היה בו די על מנת לקבל החלטה פוזיטיבית בדבר קבלת מועמדותם.

לבסוף, הועדה לאיתור יועץ משפטי ראינה ארבעה מועמדים בלבד (מתוך שישה מועמדים אשר הוזמנו לראיון). ביניהם, נמצא מועמד אחר ראוי יותר מהאחרים אשר נשלח על ידי הועדה לאבחון במכון מיון. ביום 11.1.2011, צפויה ועדה זו להתכנס שוב על מנת לקבל החלטה סופית באשר למועמדותו.

2. בדיקת תביעות החוב וגיבוש הסדר נושים

10. כמפורט בטבלה להלן, הנאמן הכריע עד עתה ב- 956 תביעות חוב שערכן הכולל עומד על 714.7 מיליון ש"ח המהווה 80% מסך כלל החובות שנתבעו. עד למועד זה, זחה הנאמן תביעות חוב בסך של 582 מיליון ₪ ואישר סך של 132.6 מיליון ₪ בלבד (1).

סה"כ כללי	
1,282	מספר תביעות שהוגשו
956	מספר תביעות שהוכרעו
894,413,173	סכום כולל של התביעות
714,768,897	סכום התביעות שהוכרעו
132,691,509	סך התביעות שאושר
18.6%	אחוז הכרעה (ללא קיזוז)

11. להלן פירוט בדבר ההכרעות בתביעות החוב של הנושים הרגילים, נכון למועד הגשת דו"ח זה:

מיקין	מקרקעין	ספקים	רשויות המס דין רגיל	סך הכל נשייה רגילה	
105	199	366	2	672	מספר תביעות שהוגשו
84	152	200	2	438	מספר תביעות שהוכרעו
31,967,233	382,683,376	243,670,991	20,626,455	678,948,055	סכום כולל של התביעות
27,400,699	335,226,202	154,054,483	20,626,455	537,307,839	סכום התביעות שהוכרעו
2,753,964	3,323,989	24,956,800	21,041,847	52,076,600	סך התביעות שאושר
10.1%	1.0%	16%	102%	9.69%	אחוז הכרעה (ללא קיזוז)

12. להלן פירוט של תביעות חוב עובדים, קרנות, רשויות המס בדיון קדימה ונושים מובטחים:

מספר תביעות שהוגשו	עובדים וקרנות	נושים מובטחים	רשויות המס דיון קדימה	סך הכל נשייה - מובטחים, עובדים ודיון קדימה
604	4	2	610	
513	3	2	518	
140,445,384	52,660,765	22,358,969	215,465,119	
102,951,838	52,150,251	22,358,969	177,461,058	
28,936,047	41,308,853	10,370,009	80,614,909	
28%	79%	46%	45.4%	

13. הנה כי כן, לאחר בדיקת 80% מערך התביעות, ניתן להיווכח כי אושר 9.7% בלבד מסך התביעות בדיון רגיל (ללא עובדים, נושים מובטחים ורשויות המס). נתון חסר תקדים זה, מלמד על חשיבות החלטת בית המשפט אשר קבעה כי יש לבדוק את תביעות החוב קודם לגיבוש הסדר נושים.

14. עד למועד הגשת דו"ח זה, מתוך 956 ההכרעות בתביעות החוב, אשר ברובן המוחלט נדחו באופן מלא ואו חלקי, הוגשו עד כה לביהמ"ש **56 ערעורים** על הכרעות הנאמן בתביעות החוב. 14 ערעורים הוכרעו ונדחו ע"י בית המשפט הנכבד ובגין שלושה מהם הוגש ערעור ע"י הנושה לבית המשפט העליון (אחד מהם כבר נדחה). נכון למועד זה, ישנם **42 ערעורים תלויים ועומדים** בפני בית המשפט הנכבד בסכום כולל של כ- 110 מ"ש"ח. למותר לציין, כי הערעורים מחייבים מתן טיפול משפטי איכותי ועתיר שעות, אשר אף הוא מחייב השקעת שעות עבודה רבות נוספות על ידי צוותו של הנאמן.

15. לצורך גיבוש הסדר הנושים, נערכו פגישות של הנאמן עם נציגי משרד האוצר ומשרד הפנים. במסגרת פגישות אלו, הוצגו ע"י הנאמן נתונים עדכניים של בדיקת תביעות החוב וכן הוצגה הערכה זהירה של הסכומים הנדרשים לגיבושו של הסדר נושים. כמו כן בפגישה נדונה שאלת המתווה של הסדר הנושים וחלוקת המקורות התקציביים למימון ההסדר, בין טיבה לבין משרד האוצר. הנאמן למעשה ממתין להתייחסות המדינה באשר להצעת ההסדר ומקורות המימון. עם סיום שביתת הפרקליטות, בכוונת הנאמן לקיים פגישה בנוכחות כלל הצדדים על מנת לקדם את הצעת ההסדר וכינוס אסיפות נושים.

16. כחלק מקידום הסדר הנושים הכולל, ובהמשך לדיווח הקודם לבית המשפט, גיבש הנאמן הסדר נושים מותנה עם בנק דקסיה שהנו הנושה המובטח המשמעותי ביותר של העירייה. הסדר זה כפוף לאישור

הסדר נושים כולל ע"י בית המשפט. עפ"י ההסדר שגובש עם בנק דקסיה העירייה תוכל ליטול הלוואה מבנק דקסיה כדי לפרוע את החוב כאשר תנאי הלוואה משופרים באופן משמעותי מתנאי הלוואה נשוא החוב. כמו כן במסגרת ההסדר ויתרה דקסיה על הרכיבים הבאים: ריבית פיגורים, עמלות לרבות עמלת פירעון מוקדם והוצאות שונות.

העתק ההסדר המותנה עם בנק דקסיה מצ"ב לדו"ח זה ומסומן כנספח 2.

3. סוף דבר

17. נוכח האמור לעיל, יתבקש בית המשפט הנכבד לרשום דו"ח זה לפניו, ולהאריך את צו הקפאת הליכים בארבעה חודשים נוספים.

18. תקופה זו תנוצל לגיבושו של הסדר נושים ולהשלמת בדיקת תביעות החוב.

19. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.


אבנר כהן, עו"ד
נאמן בהקפאת הליכים

28 דצמבר 2010



בבית המשפט העליון

רע"א 3991/10

ע"א 4209/10

כבוד השופט א' גרוניס
כבוד השופט א' רובינשטיין
כבוד השופט ס' גובראן

בפני:

המבקש ברע"א 3991/10
והמעורר בע"א 4209/10
מדינת ישראל - משרד הפנים

נגד

המשיבים ברע"א 3991/10
ובע"א 4209/10
1. עו"ד אבנר כהן בתפקידו כנאמן בהקפאת
הליכים
2. כונס הנכסים הרשמי

בקשת רשות ערעור על פסק דינו של בית המשפט המחוזי
בתל-אביב-יפו בפרייק 2419/07 מיום 14.4.2010 שניתן ע"י
כבי השופטת ו' אלשיך

תאריך הישיבה: כ"ד בחשון התשע"א (1.11.2010)

הודעה מוסכמת מיום 2.11.2010

בשם המבקש ברע"א 3991/10
והמעורר בע"א 4209/10

עו"ד לימור פלד
עו"ד אפי יגל

בשם המשיב 1 ברע"א
3991/10 ובע"א 4209/10

עו"ד אבנר כהן
עו"ד עידו עינת

בשם המשיב 2 ברע"א
3991/10 ובע"א 4209/10

עו"ד אופיר פורת

פסק-דין

יפה עשו המעורבים כאשר הגיעו לכלל הסכמה באשר למתווה לניהול עיריית טייבה, בעוד הקפאת ההליכים עומדת בתוקף. יש לקוות שהגורמים השונים ימשיכו לפעול בשיתוף פעולה לטובת תושבי העיר.

נחזור על הערתנו במהלך הדיון: ראוי כי הממשק בין ניהול עירייה במהלך הקפאת ההליכים לבין פעילותו של הנאמן יוסדר בחקיקה.

רשמנו לפנינו את המתווה המוסכם (שסומן "א"). משהושגה הסכמה באשר למתווה, נמחקים הערעור ובקשת רשות הערעור, אלא שהפסיקה של הוצאות ושכר טרחה לזכות משיב 1 מבוטלת (לאור המוסכם בהודעה מיום 2.11.2010). אין צו להוצאות.

ניתן היום, א' בכסלו התשע"א (8.11.2010).

שופט

שופט

שופט

המתווה לניהול העירייה

א. השר או מנכ"ל המשרד בתוקף סמכות השר שהואצלה לו, ימנה בהקדם אדם מתאים במשרה מלאה לתפקיד ראש הועדה הקרואה, על פי הקריטריונים שנקבעו על ידי משרד הפנים, באישור הועדה המתאימה.

ב. ניהולה השוטף של העירייה לכל דבר ועניין, יופקד בידיה של הועדה הממונה וזאת בתוך 30 יום מיום מינוי של יו"ר ועדה ממונה קבוע במשרה מלאה.

ג. ימונו חברי ועדה נוספים, ככל הנדרש, בד בבד עם המינוי ו/או בסמוך ולאחריו, גם הם תוך התאמה לקריטריונים הרלוונטיים, ועל ידי הגורמים המוסמכים במשרד הפנים על מנת לאפשר הפעלה של כל הועדות הסטטוטוריות.

ד. ימונו בהקדם האפשרי, נושאי המשרה שמינויים נדרש על פי דין לעיריה ובכלל זאת מנכ"ל, גזבר, ויועמ"ש לעיריה וזאת בהתאם ובכפוף להוראות הדין. הנאמן יהיה נוכח אך לא יהיה בעל זכות הצבעה בדיוני ועדות מכרזים לבחירת נושאי משרה אלה. באשר להליכים למינוי המבקר נוכחות הנאמן בוועדת המכרזים לבחירתו תהא כפופה לקבלת אישור משרד הפנים על כך. מר זאב אורפו ומר שמואל ויזר ימשיכו, ככל שיסכימו לכך לכהן בפועל כמנכ"ל וגזבר בעיריה, עד לאיוש תפקידים אלו כאמור. כן יועסקו על ידי העירייה לתקופת חפיפה של 30 יום, שניתן יהיה להאריכה, בהתאם לצורך, ב-30 יום נוספים. הצורך ייקבע על ידי הועדה הממונה.

ה. כל התחייבות כספית שתוצא על ידי העירייה בתקופת הסדר הנושים, לא תוצא אלא אם כן חתם עליה, בנוסף על החתימות הנדרשות לפי כל דין, גם הנאמן. הנאמן יתן את החלטתו בבקשה למתן חתימתו הנוספת בתוך לא יותר מ-7 ימים ממועד קבלת הבקשה ולא יסרב לבקשה כאמור אלא ככל שיש בכך לעמוד בסתירה לתקציב המאושר של העיריה, לגרום לגרעון תזרימי או כאשר מדובר בפעולה שהנה בניגוד לדין. כל החלטה שלא לאשר התחייבות כאמור, תהיה מנומקת.

ו. על הנאמן להגיש, אחת לרבעון דוחות מפורטים לבית המשפט בכל הנוגע למלוא הפעולות שנקטו על ידי הנאמן עד כה, דוחות על מצב הסדר הנושים לרבות פירוט התביעות שנבדקו ולוח זמנים לסיום החליף. כמו כן, הנאמן יידרש להגיש דוחות תקופתיים אחת לרבעון על התקדמות הליך בדיקת תביעות החוב. בכל עת שיתבקש יספק נתונים שיתבקשו ע"י משרד הפנים.

ז. תקבולי העירייה ימשיכו להתנהל במתכונת הקיימת, בחשבונות הקיימים (חס חשבונות הנאמן בהקפאת ההליכים), כשהם מוגנים על ידי צו ההקפאה, וזאת עד לסיום ההקפאה.

ח. הנאמן וצוותו ימשיכו במלאכת בדיקת תביעות החוב, ויפעלו לסיומו בכל הדחיפות האפשריות.

ט. עובדי העירייה יסייעו לנאמן, ככל הנדרש, לצורך השלמת בדיקת תביעות החוב.



עיריית טייבה מ.י. 500227301

(בהקפאת הליכים)

באמצעות הנאמן עו"ד אבנר כהן

רח' אבא הלל 14, ר"ג 52506 טל : 03-6119002 פקס : 03-7514090
אתר משרד : www.cwklaw.co.il מייל : tavibe@cwklaw.co.il

27 באוקטובר 2010

לכבוד
מר שחר אושרי
בנק דקסיה ישראל בע"מ
מגדל התיכון, רח' הארבעה 19, תל-אביב

פקס- 7604557

הנדון: עיריית טייבה הקפאת הליכים - הצעה להסדר נושים

כנאמן של עיריית טייבה ובחמשן לשיחות ולפגישות שנערכו בינינו הריני מותכבד לפנות אליכם ולאשר את ההסדר המותנה שלהלן אשר בבוא היום יאושר כחלק מהסדר הנושים הכולל של טייבה, כדלקמן:

1. לאחר שהוכר מעמדו של בנק דקסיה ישראל בע"מ (להלן: "הבנק") כנושה מובטח הוכרעה ביום 3 בפברואר 2010 באופן חלקי תביעת החוב של הבנק וביום 23 בפברואר 2010 ניתנה הבהרה להכרעה החלקית בתביעת החוב.
2. במסגרת ההכרעה החלקית נמנע הח"מ מלהכריע בדבר זכאות הבנק לעמלות שונות, לריבית פיגורים ובדבר שערך החוב למועד הפירעון בפועל.
3. לאחר מו"מ שהתקיים בין הצדדים והמדינה אשר בהמשכו הונקבל אישור המדינה בדבר המחאת זכויות העירייה למענקי האיזון לטובת הבנק, המחווה חלק ממערך הבטוחות מוגשת להלן הצעת הסדר עם הבנק אשר כפופה לאישור הסדר נושים בין העירייה לבין יתר נושיה ע"י בית המשפט המחוזי בתל-אביב.
4. בהתאם להכרעה החלקית מיום 3.2.10 מסתכם חוב עיריית טייבה לבנק ליום 25 באוקטובר 2007 בסך של: 28,890,179 ₪. לסכום זה יצטרף סך של 270,000 ש"ח בגין חיובי ריבית הסכמית והפרשי הצמדה (להלן ביחד: "קרן החוב").
5. קרן החוב תשווער למועד ביצוע הסדר זה, באופן המפורט להלן.
 - 5.1 לקרן החוב תתווסף ריבית שנתית בשיעור נומינאלי של 5.8% בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, מיום 25 באוקטובר 2007 ועד למועד ביצוע ההסדר (להלן: "קרן החוב המשוערכת").
 - 5.2 מקרן החוב המשוערכת יופחתו הסכומים הבאים כשהם משוערכים מיום קבלתם בבנק ועד מועד ביצוע ההסדר, על פי הריבית הנקובה בסעיף 5.1 לעיל: סכום שקוּוּז על ידי הבנק ביום 1.7.2008 בסך 10,685,519 ש"ח, סכומים שונים שהתקבלו בבנק לאחר מועד צו ההקפאה (25.10.2007) בסך כולל של 2,396,281 ש"ח (סכום נומינאלי, ליום 31.8.10) שמקורם בהמחאות שנפרעו, כספי עיקולים ומענקים שהתקבלו בבנק לזכות העירייה (להלן יכוונה: "סכום החוב").



עיריית טיבה מ.י. 500227301

(בהקפאת הליכים)

באמצעות הנאמן עו"ד אבנר כהן

רח' אבא הלל 14, ר"ג 52506 טל : 03-6119002 פקס : 03-7514090
אתר משרד : www.cwklaw.co.il מייל : tavibe@cwklaw.co.il

6. לעירייה תהיה זכות במועד ביצוע ההסדר לפרוע את סכום החוב במלואו או את חלקו, ללא תשלום עמלת פירעון מוקדם.
7. יתרת סכום החוב שלא נפרעה כאמור בסעיף הקודם, תועמד על ידי הבנק כהלוואה לזמן ארוך לעירייה (להלן: "ההלוואה"). ההלוואה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותנישא ריבית שנתית בשיעור נומינאלי של 5.8%. קרן סכום החוב, הריבית בגינה והפרשי ההצמדה בגין כל אלה, ישולמו ב-120 תשלומים חודשיים (10 שנים).
8. להבטחת ההלוואה תשעבד העירייה לטובת הבנק את הכנסותיה העצמיות בדרגה ראשונה והעירייה תמחה לבנק בהמחאה על דרך השעבוד ראשונה בדרגה את זכותה למענקי איוון. שיעור המחאת הזכות ביחס למענקי האיוון יהא 45%, והכל בנוסח המקובל בבנק והמקובל על משרדי הממשלה הרלוונטיים.
9. בנוסף, כמקור סילוק, תתחייב העירייה באופן בלתי חוזר כלפי הבנק כי ממועד ביצוע הסדר הנושים ועד לפירעון מלוא ההלוואה תעביר באמצעות הבנק את המענקים להם היא זכאית ממשרדי הממשלה ותפקיד בבנק את הכנסותיה העצמיות.
10. לצורך העמדת ההלוואה, מתן הבטחות ומקורות הסילוק כמפורט לעיל, תחתום העירייה בסמוך לפני מועד ביצוע ההסדר על הסכם הלוואה, הסכמי שעבוד ומסמכים נוספים, והכל בנוסח המקובל בבנק.
11. הסדר החוב המפורט לעיל הינו הסדר מותנה כאשר לשם גיבושו צריכים להתקיים שני תנאים: האחד, הוא כפוף לאישורו של בית המשפט המחוזי בתל אביב במסגרת תיק ההקפאה כבר עתה, והשני, כאשר הוא יוגש לאישור במועד אישורו של הסדר הנושים הכולל, בד בבד עם הבקשה לאישור הסדר הנושים, לכשתוגש כזו.
12. עם קבלת אישורכם בחזר, תוגש בקשה מתאימה בדבר ההסדר המותנה לבית המשפט.

בבית דין
אבנר כהן, עו"ד
הנאמן בהקפאת הליכים
כהן, וילצ'יק קמחי ושות', עורכי דין

חרינו נותנים את הסכמתנו להצעת ההסדר המפורטת במכתב זה.

בנק דקסיה ישראל בע"מ
21.10.10